

## **INSOFINANCE mit nachhaltiger Geschäftsentwicklung im Corona-Umfeld**

München, 30. Oktober 2020. Das Geschäftsmodell der INSOFINANCE Industrial Real Estate Holding GmbH (kurz „INSOFINANCE“) mit Fokus auf den Erwerb und die Vermietung betriebsnotwendiger Immobilien, der sogenannten Light Industrial Klasse, erweist sich auch im Umfeld der Corona-Pandemie als nachhaltig. Die Geschäftsentwicklung der INSOFINANCE, Schwestergesellschaft der Beno Holding, ist im laufenden Jahr 2020 positiv und es gab bislang keine Mietausfälle. Zudem gab es einen Vermietungserfolg: So wird der gesamte Standort in Altenstadt ab Januar 2021 von der HOERBIGER Flow Control GmbH – welche bereits Untermieter einer Teilfläche vor Ort ist – langfristig bis zum 31. Dezember 2030 gemietet. Darüber hinaus sind zwei Verlängerungsoptionen um je fünf Jahre vereinbart worden.

Insgesamt lagen die Mieteinnahmen der INSOFINANCE per 30. September 2020 bei 1,14 Mio. EUR und damit auf Vorjahresniveau. Ende September 2020 ist die Zinszahlung für die Unternehmensanleihe 2017/24 (ISIN DE000A2GSD35) vollständig und pünktlich erfolgt.

### **Über INSOFINANCE**

Die INSOFINANCE hat das Ziel, betriebsnotwendige, gewerblich genutzte Immobilien mittelständischer Unternehmen im deutschsprachigen Raum (Deutschland, Österreich, Schweiz und Südtirol) zu erwerben und langfristig an bonitätsstarke Mieter zu vermieten. Die Gesellschaft investiert mit einem klaren „Buy and Hold“-Ansatz langfristig in die Klasse „Light Industrial Real Estate“. Hierbei werden Industrieimmobilien von operativ tätigen, mittelständischen Unternehmen erworben. Auch aus M&A-Transaktionen werden Käufe getätigt, sofern der Investor den operativen Betrieb an diesem Standort fortführt und dieser die Immobilie langfristig anmietet.

### **Kontakt**

Insfinance Industrial Real Estate Holding GmbH  
Oskar-von-Miller-Ring 34 -36  
80333 München  
Tel. 089 – 23 23 91830  
[info@insofinance-immo.com](mailto:info@insofinance-immo.com)  
[www.insofinance-immo.com](http://www.insofinance-immo.com)