

Pressemitteilung

München im Juli 2019

Der INSOFINANCE Industrial Real Estate Holding GmbH gelingt zweite Rekapitalisierung und sichert damit weiteres Wachstum ab

Die INSOFINANCE Industrial Real Estate Holding GmbH (kurz „INSOFINANCE“) hat zum Jahresende 2018 über ihre 100%ige Tochtergesellschaft Insofinance GmbH & Co. Objekt Geretsried KG eine weitere Betriebsimmobilie in Bayern erworben. Die Ankaufsfinanzierung erfolgte in voller Höhe aus dem Mittelzufluss der im September 2017 begebenen Anleihe.

Im Juni 2019 ist es der Gesellschaft gelungen, knapp 80 % des Kaufpreises für das Objekt in Geretsried über eine regionale Bank zu finanzieren. Damit stehen der Insofinance weitere Finanzierungsmittel für das geplante Wachstum zur Verfügung. Für die nächsten zwölf Monate ist der Ankauf weiterer Immobilien vorgesehen. Um dieses Ziel zu erreichen, werden wir bereits identifizierte Objekte prüfen und uns den Markt für neue Objekte kontinuierlich weiter erschließen.

Die INSOFINANCE hat das Ziel, betriebsnotwendige, gewerblich genutzte Immobilien mittelständischer Unternehmen im deutschsprachigen Raum (Deutschland, Österreich, Schweiz und Südtirol) zu erwerben und langfristig an bonitätsstarke Mieter zu vermieten. Zu diesem Zweck hat die Gesellschaft über die Börse München im September 2017 eine Anleihe über € 15 Mio. emittiert.

Die INSOFINANCE investiert mit einem klaren „Buy and Hold“-Ansatz langfristig in die Klasse „Light Industrial Real Estate“. Hierbei werden Industrieimmobilien von operativ tätigen, mittelständischen Unternehmen erworben. Auch aus M & A - Transaktionen werden Käufe getätigt, sofern der Investor den operativen Betrieb an diesem Standort fortführt und dieser die Immobilie langfristig anmietet.

Entscheidungsmerkmale für einen Kauf sind, neben der betriebsnotwendigen industriellen Nutzung der Objekte, eine den Qualitätskriterien entsprechende Mieterbonität, ein einwandfreier Objektzustand sowie die uneingeschränkte Nachnutzungsmöglichkeit der Objekte.

Insofinance Industrial Real Estate Holding GmbH
Oskar-von- Miller-Ring 34 -36
80333 München

Geschäftsführung: Andrea Fiocchetta
Heinrich Strauß
Tel. 089 – 23 23 91830
info@insofinance-immo.com;
www.insofinance-immo.com;