



## **INSOFINANCE Industrial Real Estate Holding GmbH erwirbt weitere Betriebsimmobilie in Geretsried.**

Die INSOFINANCE Industrial Real Estate Holding GmbH (kurz „INSOFINANCE“) hat über ihre 100%ige Tochtergesellschaft, die Insofinance GmbH & Co. Objekt Geretsried KG, den Produktionsstandort der Fa. Shvabe-München GmbH in Geretsried, Bayern erworben. Somit wurden plangemäß innerhalb eines Jahres drei renditestarke Immobilien für den Portfolioaufbau angekauft.

Shvabe-München bezeichnet sich als einen der großen Automobilzulieferer Europas im Segment von Präzisionsteilen und Komponenten in der Entwicklungs- und Testphase. Daneben wird für die Luft- und Raumfahrttechnik sowie den Sondermaschinenbau gefertigt. Am Standort werden hoch komplexe Bauteile zur Herstellung von Prototypen und Kleinserien mitentwickelt und hergestellt. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 7.800 m<sup>2</sup>. Davon entfallen ca. 77% auf Produktions- und ca. 18% auf Büroflächen. Der mehrgliedrige Gebäudekomplex steht auf einem Grundstück von ca. 10.000 m<sup>2</sup> und verfügt über ausreichend Stellplätze sowie Lagerfläche.

Eingebettet in die wachsende Wirtschaftsregion im Süden von München kann das Unternehmen auf eine nahezu 50-jährige Unternehmensgeschichte zurückblicken. Die Belegschaft bei Shvabe-München GmbH besteht aus ca. 180 erfahrenen und zumeist langjährigen Beschäftigten. Die Stärke des Unternehmens liegt in der großen Präzision der hergestellten Werkstücke verbunden mit einer schnellen Auftragsabwicklung, der größtmöglichen Flexibilität in Bezug auf Kundenwünsche und der absoluten Liefertreue.

INSOFINANCE hat das Ziel, betriebsnotwendige und gewerblich genutzte Immobilien mittelständischer Unternehmen im deutschsprachigen Raum (Deutschland, Österreich, Schweiz und Südtirol) zu erwerben und langfristig an bonitätsstarke Mieter zu vermieten. Zu diesem Zweck hat die Gesellschaft über die Börse München im September 2017 eine Anleihe bis zu € 15,0 Mio. emittiert.

Die Geschäftsführung der INSOFINANCE wird im nächsten Jahr den Wachstumskurs mit dem Ankauf weiterer Immobilien fortsetzen. Um dieses Ziel zu erreichen werden weitere bereits identifizierte Objekte detailliert geprüft. Daneben führt die Geschäftsführung aussichtsreiche Gespräche mit diversen Bankpartnern um den Wachstumskurs konsequent zu verstetigen.

Die INSOFINANCE investiert mit einem klaren „Buy and Hold“-Ansatz langfristig in die Assetklasse „Light Industrial Real Estate“. Hierbei werden Industrieimmobilien von operativ tätigen, mittelständischen Unternehmen erworben. Auch aus M&A-Transaktionen werden

## **Pressemitteilung**

München im Dezember 2018

Käufe getätigt, sofern der Investor den operativen Betrieb an diesem Standort fortführt und dieser die Immobilie langfristig anmietet.

Entscheidungsmerkmale für einen Kauf sind neben der betriebsnotwendigen industriellen Nutzung der Objekte eine den Qualitätskriterien entsprechende Mieterbonität, ein einwandfreier Objektzustand sowie die uneingeschränkte Nachnutzungsmöglichkeit der Objekte.

Insofinance Industrial Real Estate Holding GmbH  
Oskar-von- Miller-Ring 34 -36  
80333 München

Geschäftsführung: Andrea Fiocchetta  
Heinrich Strauß  
Tel. 089 – 23 23 91830  
[info@insofinance-immo.com](mailto:info@insofinance-immo.com);  
[www.insofinance-immo.com](http://www.insofinance-immo.com);