

Pressemitteilung

München im Oktober 2018

INSOFINANCE Industrial Real Estate Holding GmbH gelingt Rekapitalisierung und sichert damit weiteres Wachstum ab

Die INSOFINANCE Industrial Real Estate Holding GmbH (kurz „INSOFINANCE“) hat zum Jahresende 2017 und im August 2018 über ihre 100%ige Tochtergesellschaften AOG Altstadt Objekt GmbH und Insofinance GmbH & Co. Objekt Sonnenbühl KG Betriebsimmobilien in Bayern und Baden Württemberg erworben. Die Ankaufsfinanzierung erfolgte in voller Höhe aus dem Mittelzufluss der im September 2017 begebenen Anleihe.

Im September 2018 ist es der AOG Altstadt Objekt GmbH gelungen, knapp 80 % des Kaufpreises für das Objekt in Altstadt über eine regionale Bank zu finanzieren. Damit stehen der Insofinance zusätzliche Finanzierungsmittel für das geplante Wachstum zur Verfügung. Es ist noch für dieses Jahr der Ankauf weiterer Immobilien vorgesehen. Um dieses Ziel zu erreichen werden sechs bereits identifizierte Objekte detailliert geprüft. Für eine dieser Immobilien konnte bereits eine Exklusivitätsvereinbarung mit dem Verkäufer geschlossen werden. Nach einem erfolgreichen Abschluss der finalen Kaufverhandlungen rechnen wir mit einem Erwerb im 4. Quartal 2018.

INSOFINANCE hat das Ziel betriebsnotwendige, gewerblich genutzte Immobilien mittelständischer Unternehmen im deutschsprachigen Raum (Deutschland, Österreich, Schweiz und Südtirol) zu erwerben und langfristig an bonitätsstarke Mieter zu vermieten. Zu diesem Zweck hat die Gesellschaft über die Börse München im September 2017 eine Anleihe über € 15 Mio. emittiert.

Die INSOFINANCE investiert mit einem klaren „Buy and Hold“-Ansatz langfristig in die Klasse „Light Industrial Real Estate“. Hierbei werden Industrieimmobilien von operativ tätigen, mittelständischen Unternehmen erworben. Auch aus M & A - Transaktionen werden Käufe getätigt, sofern der Investor den operativen Betrieb an diesem Standort fortführt und dieser die Immobilie langfristig anmietet.

Entscheidungsmerkmale für einen Kauf sind neben der betriebsnotwendigen industriellen Nutzung der Objekte eine den Qualitätskriterien entsprechende Mieterbonität, ein einwandfreier Objektzustand sowie die uneingeschränkte Nachnutzungsmöglichkeit der Objekte.

Insofinance Industrial Real Estate Holding GmbH
Oskar-von- Miller-Ring 34 -36
80333 München

Geschäftsführung: Andrea Fiocchetta
Heinrich Strauß
Tel. 089 – 23 23 91830
info@insofinance-immo.com;
www.insofinance-immo.com;